



bahía homes

H O R A D A D A

MEMORIA DE CALIDADES



Suelo radiante en baños, salón y cocina.



Preinstalación de aire acondicionado por conductos.



Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.



Piscina comunitaria y jacuzzi.



Cocina amueblada con armarios altos y bajos. Colores a elegir *.



Pack de luces LED exteriores, preinstalación ojos de buey.



Carpintería interior. Puertas de paso y armarios en color blanco. Armarios empotrados totalmente foforrados.



Encimera cocina en Silestone o similar.



Electrodomésticos. Frigorífico, horno, placa vitrocerámica, extractor y lavadora incluidos.



Electricidad, mecanismos modelo *Zenit* de *Niessen* o similar.



Persianas con aislamiento termoacústico.



Cocina en solárium.



Muebles de baño y espejos.



Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.



Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble cristal y cámara de aire.



Ducha en solárium.



Mamparas y platos de ducha.



Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).



Moldura de escayola en toda la vivienda.



Cimentación y estructura en hormigón armado.



Sanitarios marca *Roca* en color blanco, con tapa amortiguada.



Pintura sobre yeso en paredes. Sin olor, ecológico e hipoalergénico. Terminación a buena vista.



Pavimentos en porcelánico y alicatados cerámicos hasta el techo, a elegir *



Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador según baño.



Cerramiento perimetral compuesta por doble tabiquería de ladrillo cerámico y aislante.



Cubiertas impermeabilizadas con lámina asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Este documento no es contractual.

* A elegir del muestreo en oficina de la promotora.